Votre conseiller : CITI IMMO
REGIE JANIN ET CIE
49 Boulevard des Brotteaux
69006 LYON
contact@citi-immo.fr
Tél : 04.26.78.64.64
www.regiejanin.fr

A VENDRE
PROGRAMME NEUF

VILLEURBANNE

DESCRIPTION

Plusieurs lots disponibles:
- T1 à partir de 179 000€
- T2 à partir de 277 000€
- T3 à partir de 339 000€
- T4 à partir de 462 000€

Au moins un parking et un extérieur inclus pour chaque appartement (hors T1).
NOUS CONSULTER POUR PLUS D'INFORMATIONS

Plébiscitée pour sa rentabilité comme pour son réservoir de valorisation, Villeurbanne constitue une destination phare pour les investisseurs. Éligible au dispositif Pinel, zone A, Villeurbanne réunit toutes les qualités du placement performant. Tous les quartiers de la ville connaissent des hausses de prix annuelles significatives, dépassant parfois les 10 % dans certains secteurs.
Les grands projets urbains en cours de déploiement renforcent l'attractivité de la ville tout en préservant ses atouts. Nichée entre la gare de Villeurbanne, la place Grandclément, le pôle audiovisuel PIXEL et le nouveau Médipôle, inauguré en 2019, la résidence Déclic profite d'un environnement particulièrement prometteur et d'une forte dynamique économique.

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**2022**