

REGIE JANIN ET CIE
49 Boulevard des Brotteaux
69006 LYON
location@regiejanin.fr
Tél : 04.72.83.07.17
www.regiejanin.fr



A LOUER
TYPE 3
89 m²

ECULLY

1 241 € CC par mois

ADRESSE

69130 ECULLY

Etage : **1**

DESCRIPTION

A voir ce bel appartement, en bon état, traversant, au cœur d'Ecully, au 1er étage, avec ascenseur.
Ce F3 se compose d'une entrée sur marbre avec placard, un double séjour sur marbre, très lumineux avec balcon et placard, une jolie cuisine entièrement équipée avec meubles hauts et bas, une plaque induction, une hotte, un four et un lave-vaisselle (sauf réfrigérateur) donnant sur un balcon, deux chambres avec placards sur parquets, deux magnifiques points d'eau, neufs, une salle de bains avec emplacement pour la machine à laver le linge et une salle d'eau et un wc.

Le chauffage est électrique avec des radiateurs neufs et des fenêtres en doubles vitrages.

Les charges comprennent l'entretien des parties communes, les charges d'ascenseur et l'eau froide avec régularisation en fin d'exercice.

Charges du locataires : 65 €

Honoraires à la charge du locataire : 1070 €

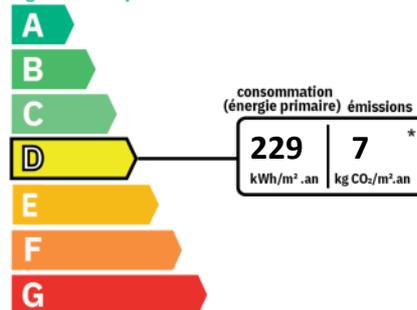
Dépôt de garantie : 1176€

L'état des lieux est compris dans les honoraires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre
peu d'émissions de CO₂

7 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

DISPONIBILITE

Disponible : **13/07/2025**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 241 €/mois**

dont provision de charges : **65 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 176 €**

Honoraires charge loc. : **1 070 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **269 €**



