

— A LOUER —

TYPE 3

73 m²

LYON

1 046 € CC par mois



ADRESSE

17 RUE DU PRESBYTERE
69008 LYON

Etage : 3 / 6

DESCRIPTION

Appartement de type F3, au 3e étage avec ascenseur, en bon état se composant d'une entrée avec un placard penderie, un grand séjour donnant sur un balcon, une cuisine ouverte avec des meubles hauts et bas, un couloir, deux chambres dont une avec un placard, une salle de bain avec un branchement pour un lave linge, un wc, une cave et un garage.

Il y a une prise et de l'électricité, dans le garage et la cave, reliées à l'appartement.

Le chauffage et l'eau chaude sont produits par une chaudière individuelle au gaz et les fenêtres sont à double vitrage.

Le sol principal est en parquet.

Il y a un local à vélo dans la copropriété.

A proximité de la route de vienne, commerces, bus et de l'avenue Berthelot, tramway.

PHOTOS NON CONFORME-APPARTEMENT REPEINT

Charges du locataire : 50€

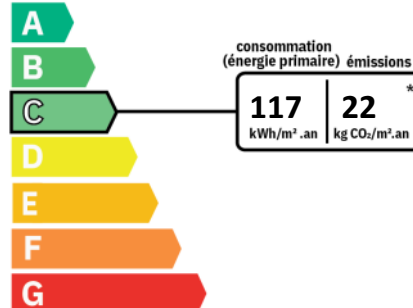
Honoraires à la charge du locataire : 931 €

Dépôt de garantie : 996 €

L'état des lieux est compris dans les honoraires.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

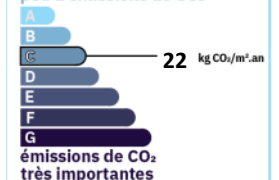
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

DISPONIBILITE

Disponible : 30/10/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 046 €/mois

dont provision de charges : 50 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 996 €

Honoraires charge loc. : 931 € TTC

dont pour l'état des lieux : 221 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

