

Régie Janin

Votre conseiller : CITI IMMO

REGIE JANIN ET CIE

49 Boulevard des Brotteaux

69006 LYON

contact@citi-immo.fr

Tél : 04.26.78.64.64

www.regiejanin.fr



Maison années 30 - Proche bourg Tassin

DESCRIPTION

Belle maison de 1930, proche du bourg de Tassin et de l'école Saint Joseph.

Idéalement située dans un cadre résidentiel de standing, et à proximité de toutes commodités (écoles, commerces). Cette maison de caractère construite en 1930 sur 3 niveaux, avec une surface habitable de 197 m², est édifiée sur un terrain clos et arboré de 789m².

Vous accéderez à l'entrée par le perron. La maison se compose d'une belle entrée à carrelage cabochons, 2 belles chambres, une salle de bain, toilettes indépendantes, un salon, une salle à manger et une cuisine équipée moderne et ouverte, donnant sur une terrasse bois de 28m² surplombant le jardin.

A l'étage, 5 chambres et une salle d'eau avec toilettes.

Au RDC, un studio indépendant, avec une pièce de vie, une chambre, une salle d'eau, et toilettes indépendantes.

Une Buanderie avec chaudière gaz Frisquet récente, une cave et un cellier.

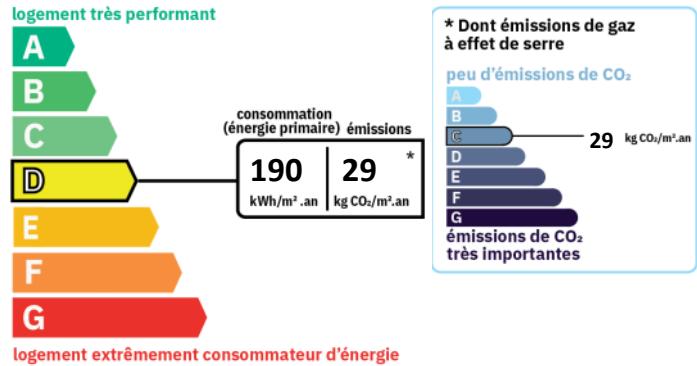
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Maison de caractère**

Exposition : **Sud**

Construit en : **1930**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **11**

Chambres : **8 dont 2 au rez-de-chaussée**

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **3**

Caves : **1**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **890 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**





