



Maison années 30 - Proche bourg Tassin

DESCRIPTION

Belle maison de 1930, proche du bourg de Tassin et de l'école Saint Joseph.

Idéalement située dans un cadre résidentiel de standing, et à proximité de toutes commodités (écoles, commerces). Cette maison de caractère construite en 1930 sur 3 niveaux, avec une surface habitable de 197 m², est édifiée sur un terrain clos et arboré de 789m².

Vous accédez à l'entrée par le perron. La maison se compose d'une belle entrée à carrelage cabochons, 2 belles chambres, une salle de bain, toilettes indépendantes, un salon, une salle à manger et une cuisine équipée moderne et ouverte, donnant sur une terrasse bois de 28m² surplombant le jardin.

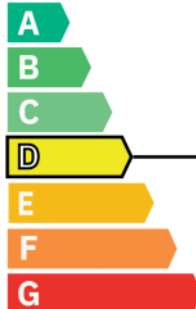
A l'étage, vous retrouverez cinq chambres et une salle d'eau avec des toilettes.

Au rez-de-chaussée, on retrouve un studio qui peut être indépendant, avec une pièce de vie, une chambre, une salle d'eau, et des toilettes indépendantes. Egalement se trouve une Buanderie avec la chaudière gaz Frisquet récente, une cave et un cellier.

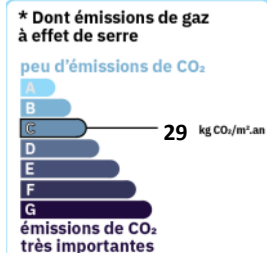
Le prix de vente de la maison est de 890 000€, les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) 190 kWh/m².an | émissions 29 kg CO₂/m².an *



logement extrêmement consommateur d'énergie

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Maison de caractère**

Exposition : **Sud**

Construit en : **1930**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Terrasses : **1**

Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **11**

Chambres : **8 dont 2 au rez-de-chaussée**





