

— A VENDRE —

Maison années 30 - Proche bourg Tassin

196.76 m² env.

TASSIN LA DEMI LUNE

890 000 €



DESCRIPTION

Belle maison de 1930, proche du bourg de Tassin et de l'école Saint Joseph.

Idéalement située dans un cadre résidentiel de standing, et à proximité de toutes commodités (écoles, commerces). Cette maison de caractère construite en 1930 sur 3 niveaux, avec une surface habitable de 197 m², est édifiée sur un terrain clos et arboré de 789m².

Vous accédez à l'entrée par le perron. La maison se compose d'une belle entrée à carrelage cabochons, 2 belles chambres, une salle de bain, toilettes indépendantes, un salon, une salle à manger et une cuisine équipée moderne et ouverte, donnant sur une terrasse bois de 28m² surplombant le jardin.

A l'étage, vous retrouverez cinq chambres et une salle d'eau avec des toilettes.

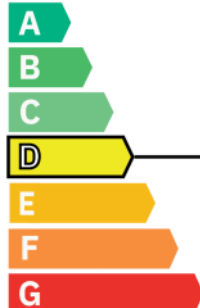
Au rez-de-chaussée, on retrouve un studio qui peut être indépendant, avec une pièce de vie, une chambre, une salle d'eau, et des toilettes indépendantes.

Egalement se trouve une Buanderie avec la chaudière gaz Frisquet récente, une cave et un cellier.

Le prix de vente de la maison est de 890 000€, les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur.

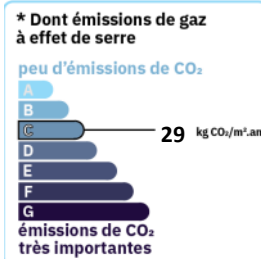
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire)		émissions	
190	29 *		
kWh/m ² .an	kg CO ₂ /m ² .an		

logement extrêmement consommateur d'énergie



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Maison de caractère
Exposition :	Sud
Construit en :	1930
Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Terrasses :	1
Caves :	1
Assainissement :	Tout à l'égout



REGIE JANIN ET CIE - location@regiejanin.fr - www.olivierimmobilier.com

Siège social : 49 Boulevard des Brotteaux 69006 LYON - SARL au capital de 15600 euros - RCS 955500095 B LYON - SIRET 95550009500034 - APE 6832A - Carte n°CPI CPI69012016000004908 - Garantie financière : CEGC - Non détention de fonds



