



**A LOUER**

**TYPE 2**

**42.83 m<sup>2</sup>**

**LYON**

**817 € CC par mois**

## ADRESSE

1 RUE ANTOINE DUMONT

69008 LYON

Etage : **RDC**

## DESCRIPTION

F2 MEUBLE, au RDC, en bon état, se composant d'une entrée, un séjour, une cuisine, une chambre, une salle de bain et un wc.

Le chauffage est électrique avec des fenêtres à double vitrage.

Le sol est en parquet flottant et carrelage.

Emplacement pour les vélos dans la cour.

A proximité du bus 35, Tramway 2 et 4, vélov et commerces.

Charges du locataire : 42€

Honoraires à la charge du locataire : 561€

Dépôt de garantie : 1550€

L'Etat des lieux st compris dans les honoraires.

Zone soumise à encadrement des loyers

Loyer de base : 646.73€

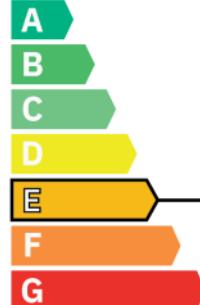
Loyer de base majoré : 775.22€

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 880 à 1220 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

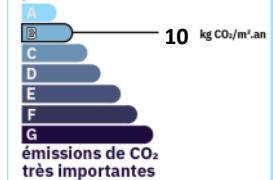
## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



logement extrêmement consommateur d'énergie

## DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

## INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **817 €/mois**

dont provision de charges : **42 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 550 €**

Honoraires charge loc. : **561 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **128 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **775 €**





Régie Janin

Administration de biens - Transactions - Gestion locative