

— A LOUER —

TYPE 2

42.83 m²

LYON

817 € CC par mois



ADRESSE

1 RUE ANTOINE DUMONT
69008 LYON

Etage : **RDC**

DESCRIPTION

F2 MEUBLE, au RDC, en bon état, se composant d'une entrée, un séjour, une cuisine, une chambre, une salle de bain et un wc.

Le chauffage est électrique avec des fenêtres à double vitrage.

Le sol est en parquet flottant et carrelage.

Emplacement pour les vélos dans la cour.

A proximité du bus 35, Tramway 2 et 4, vélov et commerces.

Charges du locataire : 42€

Honoraires à la charge du locataire : 561€

Dépôt de garantie : 1550€

L'Etat des lieux st compris dans les honoraires.

Zone soumise à encadrements des loyers

Loyer de base : 646.73€

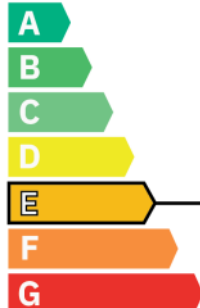
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1900**

Rez-de-chaussée : **Oui**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

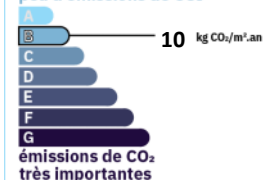


consommation (énergie primaire) émissions
325 | **10** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **817 €/mois**

dont provision de charges : **42 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 550 €**

Honoraires charge loc. : **561 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **128 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :



Régie Janin
Administration de biens - Transactions - Gestion locative



Régie Janin
Administration de biens - Transactions - Gestion locative



Régie Janin
Administration de biens - Transactions - Gestion locative



Régie Janin
Administration de biens - Transactions - Gestion locative



Régie Janin
Administration de biens - Transactions - Gestion locative



Régie Janin
Administration de biens - Transactions - Gestion locative



Régie Janin
Administration de biens - Transactions - Gestion locative



Régie Janin
Administration de biens - Transactions - Gestion locative

REGIE JANIN ET CIE - location@regiejanin.fr - www.ollivierimmobilier.com

Siège social : 49 Boulevard des Brotteaux 69006 LYON - SARL au capital de 15600 euros - RCS 955500095 B LYON - SIRET 95550009500034 - APE 6832A - Carte n°CPI CPI69012016000004908 - Garantie financière : CEGC - Non détention de fonds



Régie Janin

Administration de biens - Transactions - Gestion locative