REGIE JANIN ET CIE

49 Boulevard des Brotteaux 69006 LYON location@regiejanin.fr

Tél: 04.72.83.07.17 www.regiejanin.fr



A LOUER TYPE 2 42 m²

LYON

817 € CC par mois

ADRESSE

69008 LYON

Etage: RDC

DESCRIPTION

F2 MEUBLE, au RDC, en bon état, se composant d'une entrée, un séjour, une cuisine, une chambre, une salle de bain et un wc.

Le chauffage est électrique avec des fenêtres à double vitrage

Le sol est en parquet flottant et carrelage. Emplacement pour les vélos dans la cour. A proximité du bus 35, Tramway 2 et 4, vélov et

commerces.

Charges du locataire : 42€

Honoraires à la charge du locataire : 556€

Dépôt de garantie : 1550€

L'Etat des lieux st compris dans les honoraires. Zone soumise à encadrements des loyers

Lover de base : 646.73€

Loyer de base majoré : 775.22€

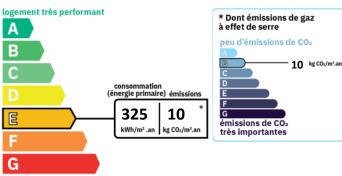
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en: 1900

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



logement extrêmement consommateur d'énergie

DISPONIBILITE

Disponible : 30/11/2025

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 817 €/mois

dont provision de charges : 42 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 550 €

Honoraires charge loc. : 556 € TTC

dont pour l'état des lieux : 127 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **775 €**



