

— A LOUER —

**TYPE 4**

**103.55 m<sup>2</sup>**

**LYON**

**1 584 € CC par mois**



## ADRESSE

57 BOULEVARD DE LA CROIX ROUSSE  
69004 LYON

Etage : 1 / 3

## DESCRIPTION

A voir ce F4, en bon état, au 1er étage sans ascenseur, sur le plateau de la croix rousse, se composant d'un hall d'entrée, un séjour avec cheminée décorative, une grande cuisine avec quelques meubles, une plaque induction et un lave-vaisselle, trois chambres avec placards dont 2 avec cheminée décorative, une salle d'eau avec une jolie douche italienne et un wc. Le chauffage et l'eau chaude sont assurés par une chaudière individuelle au gaz et les fenêtres sont en doubles vitrages.

Il y a du parquet dans le séjour et dans les chambres et du carrelage dans la cuisine, la salle d'eau et les wc. Local à vélos dans la copropriété.

A proximité du clos Jouve, du métro C, croix rousse de bus et de tous commerces.

Charges du locataire : 82 €

Honoraires à la charge du locataire : 1336 €

Dépôt de garantie : 1502 €

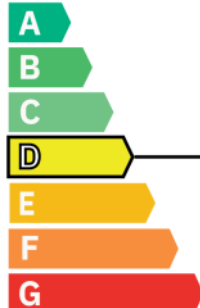
L'état des lieux est compris dans les honoraires

Zone soumise à encadrements des loyers

Loyer de base : 1263.31€

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

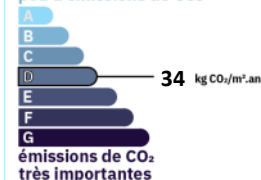


consommation  
(énergie primaire) émissions  
**164** | **34** \*  
kWh/m<sup>2</sup>.an | kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



## DISPONIBILITE

Disponible : de suite

## INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 584 €/mois**

dont provision de charges : **82 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 502 €**

Honoraires charge loc. : **1 336 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **313 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

