REGIE JANIN ET CIE
49 Boulevard des Brotteaux
69006 LYON
location@regiejanin.fr
04.72.83.07.17
www.regiejanin.fr

– A LOUER –

TYPE 4

103.55 m²

LYON

1 534 € CC par mois



ADRESSE

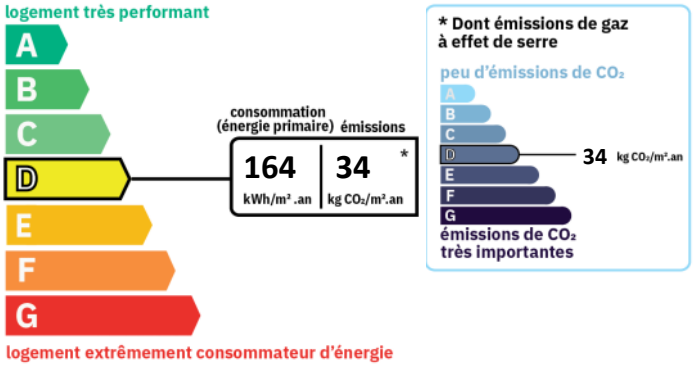
57 BOULEVARD DE LA CROIX ROUSSE
69004 LYON

Etage : **1 / 3**

DESCRIPTION

A voir ce F4, en bon état, au 1er étage sans ascenseur, sur le plateau de la croix rousse, se composant d'un hall d'entrée, un séjour avec cheminée décorative, une grande cuisine avec quelques meubles, une plaque induction et un lave-vaisselle, trois chambres avec placards dont 2 avec cheminée décorative, une salle d'eau avec une jolie douche italienne et un wc.
Le chauffage et l'eau chaude sont assurés par une chaudière individuelle au gaz et les fenêtres sont en doubles vitrages.
Il y a du parquet dans le séjour et dans les chambres et du carrelage dans la cuisine, la salle d'eau et les wc.
Local à vélos dans la copropriété.
A proximité du clos Jouve, du métro C, croix rousse de bus et de tous commerces.
Charges du locataire : 82 €
Honoraires à la charge du locataire : 1296€
Dépôt de garantie : 1452 €
L'état des lieux est compris dans les honoraires
Zone soumise à encadrements des loyers
Loyer de base : 1263.31€

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 534 €/mois**

dont provision de charges : **82 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 502 €**

Honoraires charge loc. : **1 296 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **313 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

