

# Régie Janin

Votre conseiller : CITI IMMO  
REGIE JANIN ET CIE  
49 Boulevard des Brotteaux  
69006 LYON  
contact@citi-immo.fr  
Tél : 04.26.78.64.64  
www.regiejanin.fr



## A VENDRE PROGRAMME NEUF LYON

### DESCRIPTION

Plusieurs lots disponibles:

- T4 à partir de 482 500€

Au moins un garage et un extérieur inclus pour chaque appartement.

NOUS CONSULTER POUR PLUS D'INFORMATIONS

Situation :

Le programme e situe à Lyon, entourée de restaurants, de petits commerces et à proximité du quartier de la Part-dieu.

5 mn de la gare de la Part dieu

2 Ecoles dans un rayon moyen de 200 mètres

Boulangeries dans un rayon moyen de 200 mètres

Pharmacies dans un rayon moyen de 200 mètres

Supermarchés dans un rayon moyen de 250 mètres

Banques dans un rayon moyen de 100 mètres

Description :

La résidence est composée de 43 logements du studio au 4 pièces, répartis sur 1 bâtiment de 5 étage avec attique (terrasse au dernier étage), tous avec jardins, balcons ou loggias.

2 niveaux de parking se trouvent en sous-sol.

Les appartements neufs en attique auront de grandes terrasses !

Un soin particulier sera prévu sur la gestion des espaces verts de la résidence.

Prestation :

Collection Caractere :

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :

2021