

— A LOUER —

TYPE 1

28.86 m²

LYON

659 € CC par mois



ADRESSE

49BIS RUE PROFESSEUR ROCHAIX
69003 LYON

Etage : 5

DESCRIPTION

F1, au 5e étage avec ascenseur se composant d'une entrée, une pièce principale, une cuisine avec des meubles, une gazinière et un réfrigérateur congélateur, une salle de bain avec un WC et une place de parking. Le chauffage collectif sol et plafond et le forfait gaz cuisine sont compris dans les charges.

Il y a des Espaces verts dans la copropriété.

A proximité de Grange blanche, transports, bus, tramway, métro et de tous commerces.

Charges du locataire : 80€

Honoraires à la charge du locataire : 378€

Dépôt de garantie : 579€

L'état des lieux est compris dans les honoraires.

Zone soumise à encadrements des loyers

Loyer de base : 479.08€

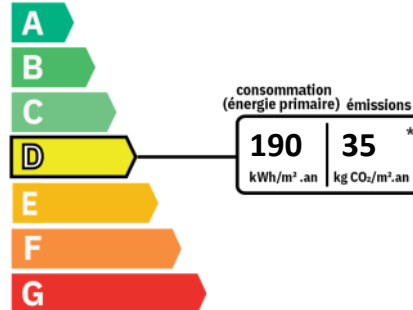
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : Ouest

Construit en : 1971

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

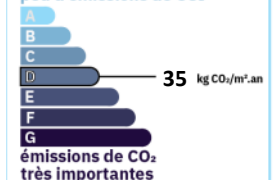
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



DISPONIBILITE

Disponible : 06/10/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 659 €/mois

dont provision de charges : 80 €

(régularisation annuelle)

et complément de loyer : 4,69 €

Dépôt de garantie : 579 €

Honoraires charge loc. : 378 € TTC

dont pour l'état des lieux : 87 €



