

— A LOUER —

TYPE 2

32.74 m²

VILLEURBANNE

654 € CC par mois



ADRESSE

361 COURS EMILE ZOLA
69100 VILLEURBANNE

Etage : 5

DESCRIPTION

Dans un immeuble de 1995, au 5^e étage avec ascenseur, appartement MEUBLE de type F2 en bon état se composant d'un salon avec un coin cuisine, une chambre, une salle d'eau, un wc et une loggia.

Le chauffage est électrique avec des caloporteurs et les fenêtres sont à double vitrage.

L'eau froide est comprise dans les charges.

A proximité du métro ligne A, arrêt cussset et des commerces.

Charges du locataire : 67 €

Honoraires à la charges du locataire : 429 €

Dépôt de garantie : 1174 €

L'état des lieux est compris dans les honoraires.

Zone soumise à encadrements des loyers

Loyer de base : 494.37€

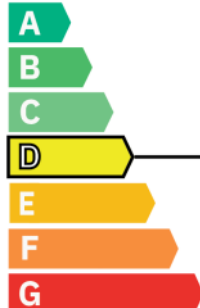
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : Est

Construit en : 1995

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

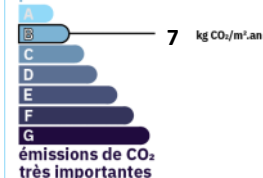
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

DISPONIBILITE

Disponible : 22/07/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 654 €/mois

dont provision de charges : 67 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 174 €

Honoraires charge loc. : 429 € TTC

dont pour l'état des lieux : 99 €

Zone soumise à encadrement des loyers :





 Régie Janin