



F 1 MEUBLE 33 RUE MANSARD

ADRESSE

33 RUE MANSARD
69100 VILLEURBANNE

Etage : **RDC**

DESCRIPTION

F1 MEUBLE en bon état, au RDC, se composant d'un séjour avec coin cuisine équipée, une chambre avec placard donnant sur une salle d'eau et un wc indépendant.

Le chauffage est électrique avec des fenêtres en doubles vitrages.

L'eau est comprise dans les charges.

A proximité du métro ligne A, république et de tous commerces.

Charges du locataire : 35 €

Honoraires à la charge du locataire : 365€

Dépôt de garantie : 1298 €

L'état des lieux est compris dans les honoraires.

Zone soumise à encadrements des loyers

Loyer de base : 491.04€

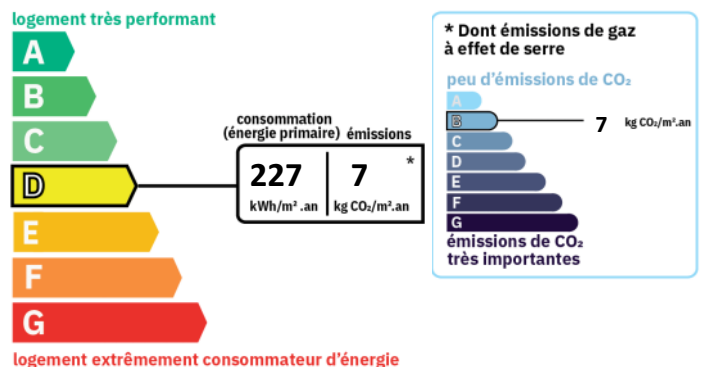
Loyer de base majoré : 588.69€

Complément de loyer : 60.31€

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 560 à 800 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **684 €/mois**

dont provision de charges : **35 €**

(régularisation annuelle)

et complément de loyer : **60,31 €**

Dépôt de garantie : **1 298 €**

Honoraires charge loc. : **365 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **84 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

