



## A VENDRE PROGRAMME NEUF

### LYON

#### DESCRIPTION

Plusieurs lots disponibles:

- T2 à partir de 311 000€
- T3 à partir de 447 000€
- T4 à partir de 564 000€

NOUS CONSULTER POUR PLUS D'INFORMATIONS

Imaginez-vous vivre au cœur de Monplaisir, à deux pas de la place Ambroise Courtois et de l'avenue des frères Lumière, là où tous les lyonnais rêvent d'habiter un jour... Grâce à notre dernière réalisation baptisée « Écrin II Lumière », ce rêve devient réalité !

L'agence d'architecture a souhaité concevoir ce deuxième chapitre dans la continuité de ce qui a fait le succès d'Écrin Lumière : une résidence aux lignes contemporaines et aux prestations haut de gamme.

À cela s'ajoute un volet paysagé plus riche. Écrin II Lumière offre à ses habitants 605m<sup>2</sup> d'espaces verts soit plus de 30% de la surface total du terrain

Depuis la rue Saint Nestor, vous pourrez apercevoir le jardin intérieur grâce à la faille végétalisée créée entre les deux bâtiments. Un arbre sera planté dans l'axe de cette faille et permettra d'ombrager une petite placette. Cette dernière s'inscrira dans un environnement abondamment végétalisé et sera exclusivement dédié aux futurs habitants.

Côté intérieur :

#### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **2022**



REGIE JANIN ET CIE - [location@regiejanin.fr](mailto:location@regiejanin.fr) - [www.ollivierimmobilier.com](http://www.ollivierimmobilier.com)

Siège social : 49 Boulevard des Brotteaux 69006 LYON - SARL au capital de 15600 euros - RCS 955500095 B LYON - SIRET 95550009500034 - APE 6832A -  
Carte n°CPI CPI69012016000004908 - Garantie financière : CEGC- Non détention de fonds