

Votre conseiller : CITI IMMO
REGIE JANIN ET CIE
49 Boulevard des Brotteaux
69006 LYON
Email : contact@citi-immo.fr
Tél : 04.26.78.64.64
www.regiejanin.fr



A VENDRE

TYPE 4

117 m²

LYON

560 000 euros

DESCRIPTION

Rue Raoul Servant en face de la mairie du 7^{ème} arrondissement et à proximité immédiate de la place Jean Macé, venez découvrir ce grand T4 de 117m2 au 5^{ème} étage avec deux balcons faisant

L'appartement est composé d'une entrée, d'une grande pièce de vie, d'une cuisine séparée avec sa buanderie, de trois chambres, d'une salle de bain, d'une salle d'eau avec WC, d'un WC séparé, de

Une cave complète ce bien

Un garage double est proposé en supplément à 36

L'appartement est lumineux au calme et avec très peu de vis à vis.

Les charges de l'appartement (environ 2000euros/an) comprennent l'eau froide ainsi que

L'immeuble est très bien entretenu et date de 1990. Un accès handicapé est disponible

Derniers travaux réalisés dans l'immeuble:

- Modernisation ascenseur: 2020
- Réfection hall: 2016
- Toitures - terrasses + Façades: 2014

Taxe foncière: 1 419euros (garage inclus)

Visite virtuelle disponible

Prix du bien : 560 000euros

Prix du bien hors honoraires : 540 000euros

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire)	émissions
174 kWh/m ² .an	5 kg CO ₂ /m ² .an *

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

5 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂
très importantes

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	1990
Ascenseur :	oui
Accès handicapé :	oui
Balcons :	2
Assainissement :	Tout à l'égout

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	540 000 euros hors
Prix de vente :	560 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 3,57 % TTC

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	37 lots
Charges courantes :	1 945 euros/an en moyenne





