

REGIE JANIN ET CIE
49 Boulevard des Brotteaux
69006 LYON
Email : location@regiejanin.fr
Tél : 04.72.83.07.17
www.regiejanin.fr



**A LOUER
TYPE 3
62 m²**

LYON

917 euros CC par mois

ADRESSE

69003 LYON

Etage : 4

DESCRIPTION

Zone soumise à encadrements des loyers

Loyer de base : 747euros

Loyer de base majoré : 896.40euros

Au 4e étage sans ascenseur, ce F3 en bon état se compose d'une entrée, un séjour avec un placard, une cuisine avec un placard, deux chambres dont une avec un placard, une salle de bain et un wc.

Le séjour et les chambres sont en parquets massifs et le reste en carrelages.

Le chauffage est assuré par des convecteurs électriques et les fenêtres sont à double vitrage.

L'eau chaude est assuré par un cumulus.

L'eau est individuelle, il faut prendre un contrat.

A proximité du Metro D, de bus et du tramway T2, grange Blanche et de tous commerces.

Charges du locataire : 21euros

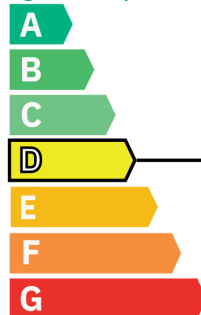
Honoraires à la charge du locataire : 809euros

Dépôt de garantie : 896euros

L'état des lieux est compris dans les honoraires.

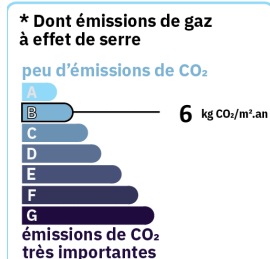
CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
195 **6** *
kWh/m².an kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie



DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges 917 euros/mois

dont provision de 21 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 896 euros

Honoraires charge loc. 809 euros TTC

dont pour l'état des 186 euros

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 896 euros

Loyer de référence 896,40 euros





Régie Janin

Administration de biens - Transactions - Gestion locative



Régie Janin

Administration de biens - Transactions - Gestion locative



Régie Janin

Administration de biens - Transactions - Gestion locative