

Votre conseiller : CITI IMMO
REGIE JANIN ET CIE
49 Boulevard des Brotteaux
69006 LYON
Email : contact@citi-immo.fr
Tél : 04.26.78.64.64
www.regiejnin.fr



A VENDRE

TYPE 4

90 m²

CALUIRE ET CUIRE

345 000 euros

DESCRIPTION

Citi Immobilier vous propose un appartement T4 d'environ 90 mètres carrés dans une belle copropriété familiale et sécurisée au coeur de Caluire-et-Cuire. Proche du Métro C et à proximité des commerces, cet appartement se trouve en

Il se compose d'une grande entrée avec de nombreux rangements qui donne accès à une grande et lumineuse pièce de vie avec un accès direct au jardin privatif, celui-ci étant agrémenté de verdure pour offrir un aspect intimiste. Vous y trouverez également une cuisine séparée, trois

Une cave ainsi qu'une place de parking privative au sein de la copropriété complètent ce bien.

La résidence dispose d'un grand parc privatif

Prix du bien : 345 000euros

Prix du bien hors honoraires : 331 000euros

Honoraires TTC : 4,23% soit 14 000euros

Honoraires à la charge de : Acquéreur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : 1967

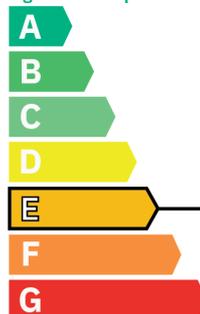
Rez-de-chaussée : oui

Ascenseur : oui

Terrasses : 1

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

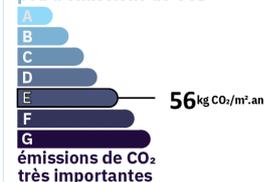


consommation
(énergie primaire) émissions
255 | 56 *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂
très importantes

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 4

Chambres : 3

Salles de bains : 1

Chauffage : COLLECTIF/GAZ

Eau chaude : COLLECTIF/

Eau froide : COLLECTIF

Caves : 1

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : 331 000 euros hors

Prix de vente : 345 000 euros honoraires

Honoraires à charge : de l'acquéreur 4,23 % TTC

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : 64 lots



