

REGIE JANIN ET CIE
49 Boulevard des Brotteaux
69006 LYON
Email : location@regiejanin.fr
Tél : 04.72.83.07.17
www.regiejanin.fr



A LOUER
TYPE 4
119 m²

LYON

1 299 euros CC par mois

ADRESSE

69009 LYON

Etage : 3

DESCRIPTION

Zone soumise à encadrements des loyers

Loyer de base : 1199euros

Loyer de base majoré : 1441euros

A deux pas de la place Valmy, ce bel F4 de type ancien, au 3e étage sans ascenseur, se compose d'un hall d'entrée, un très grand séjour avec cheminée décorative, une étagère murale, deux grands placards et une petite alcôve, une cuisine avec des rangements et une gazinière, deux grandes chambres avec alcôve et des grands placards dont une avec une cheminée décorative, une petite chambre ou bureau avec un placard, un placard dressing, une salle de bains avec des rangements et il y a des volets intérieurs uniquement dans le séjour et la chambre 1 donnant sur la rue, pour les autres, prévoir des rideaux ou stores occultants.

Le sol principal de cet appartement est en parquets.

Le chauffage et l'eau chaude sont assurés par une chaudière individuelle au gaz avec des fenêtres en

A proximité de tous commerces et du métro ligne D.

Charges du locataire : 40 euros

Honoraires à la charge du locataire : 1132 euros

Dépôt de garantie : 1259 euros

L'état des lieux est compris dans les honoraires.

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation en kWhEP/m².an

logement économe

≤ 50 **A**

51 à 90 **B**

91 à 150 **C**

151 à 230 **D**

231 à 330 **E**

331 à 450 **F**

> 450 **G**

logement énergivore

Emission de gaz à effet de
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES

≤ 5 **A**

6 à 10 **B**

11 à 20 **C**

21 à 35 **D**

36 à 55 **E**

56 à 80 **F**

> 80 **G**

forte émission de GES

85

20

DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible : 24/06/2024

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges 1 299 euros/mois

dont provision de 40 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 135 euros

Honoraires charge loc. 1 028 euros TTC

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 1 259 euros

Loyer de référence 1 441 euros







Régie Janin

Administration de biens - Transactions - Gestion locative



Régie Janin

Administration de biens - Transactions - Gestion locative

