

REGIE JANIN ET CIE  
49 Boulevard des Brotteaux  
69006 LYON  
Email : location@regiejanin.fr  
Tél : 04.72.83.07.17  
www.regiejanin.fr



**A LOUER  
STUDIO  
41 m<sup>2</sup>**

**LYON**

**650 euros CC par mois**

#### ADRESSE

69008 LYON

#### DESCRIPTION

Zone soumise à encadrements des loyers

Loyer de base : 763.31euros

Loyer de base majoré : 915.97euros

Au 1er étage sans ascenseur, ce grand studio de 41m<sup>2</sup> se compose d'une pièce principale avec un coin cuisine donnant sur un balcon et une salle d'eau avec un wc et un emplacement pour un

Le chauffage est assuré par des convecteurs électriques et les fenêtres sont à double vitrage.

A proximité du Bus 24 et 34.

Charges du locataire : 20euros

Honoraires à la charge du locataire : 536euros

Dépôt de garantie : 630euros

L'état des lieux est compris dans les honoraires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

#### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : 1993

Interphone : oui

#### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

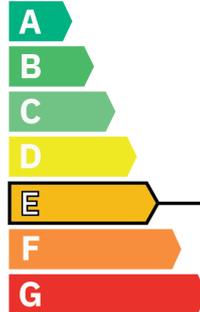
Pièces : 1

Cuisine : AMERICAINE

Salles d'eau : 1

#### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

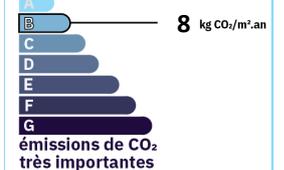


consommation  
(énergie primaire) émissions  
**277** | **8** \*  
kWh/m<sup>2</sup>.an | kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



#### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

#### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges 650 euros/mois

dont provision de 20 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 628 euros

Honoraires charge loc. 536 euros TTC

dont pour l'état des 123 euros

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 630 euros

Loyer de référence 915,97 euros

#### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 41 m<sup>2</sup>

Loi Carrez : 41 m<sup>2</sup>

Séjour : 0 m<sup>2</sup> environ

