

Votre conseiller : CITI IMMO
REGIE JANIN ET CIE
49 Boulevard des Brotteaux
69006 LYON
Email : contact@citi-immo.fr
Tél : 04.26.78.64.64
www.regiejanin.fr



A VENDRE
MAISON 6 PIECES 157M²
157 m² env.

PIERRE BENITE

520 000 euros

DESCRIPTION

L'agence immobilière CITI IMMO a le plaisir de vous proposer à la vente cette maison familiale de 6 pièces de 157m² habitables avec un garage de 36m² sur 2 niveaux et une cave de 18m², édifiée sur une

Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, d'un séjour avec cuisine ouverte, d'un salon et WC.

Au premier étage, un dégagement de 10m² pouvant servir d'espace bureau dessert 3 chambres, un dressing, une salle de bains avec WC.

Au deuxième étage, une quatrième chambre avec placard de 31m².

La maison bénéficie d'un jardin agréable et sans vis-à-vis.

Des panneaux solaires complètent ce bien.

Votre agence CITI IMMO se tient à votre écoute pour que vos projets immobiliers prennent vie !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1350 à 1870 euros (année

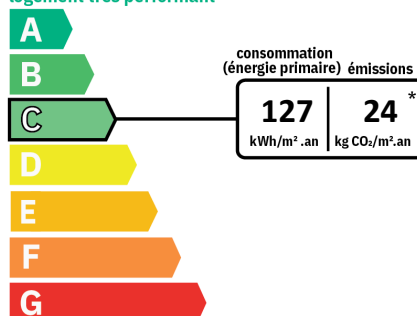
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage :	Double
Assainissement :	Tout à l'égout

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

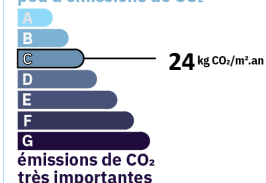
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	6
Chambres :	4
Dressings :	1
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	520 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

