

REGIE JANIN ET CIE
49 Boulevard des Brotteaux
69006 LYON
Email : location@regiejanin.fr
Tél : 04.72.83.07.17
www.regiejanin.fr



A LOUER
TYPE 3
66 m²

ECULLY

1 028 euros CC par mois

ADRESSE

69130 ECULLY

Etage : 2

DESCRIPTION

Petit Immeuble au coeur du centre d'Ecullly au dessus de la banque.

Appartement de type F3, très lumineux orienté Sud/Est/Ouest, au 2e étage sans ascenseur, se composant d'un hall d'entrée avec un placard, un séjour sur parquet gris (moderne) avec une cuisine américaine équipée d'une plaque induction, une hotte, un four Catalyse, un lave vaisselle, un réfrigérateur et un plan travail, deux chambres au calme donnant sur une loggia, une salle d'eau avec une douche à l'italienne et un WC.

Le chauffage et l'eau chaude sont assurés par une chaudière individuelle au gaz et les fenêtres sont à L'eau froide et la taxe d'ordures ménagères sont comprises dans les charges.

Charges du locataire : 65 euros

Honoraires à la charge du locataire : 862 euros

Dépôt de garantie : 963 euros

L'état des lieux est compris dans les honoraires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : Sud-est

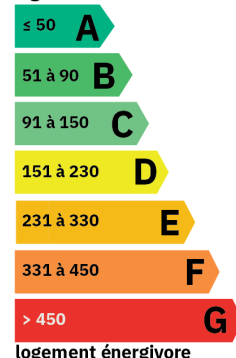
Construit en : 1990

Interphone : oui

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation en kWhEP/m2.an

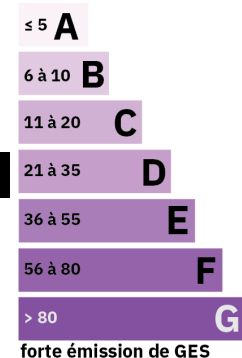
logement économe



logement économe

Emission de gaz à effet de en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges 1 028 euros/mois

dont provision de 65 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 963 euros

Honoraires charge loc. 862 euros TTC

dont pour l'état des 198 euros

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 3

Chambres : 2

Cuisine : AMERICAINE





