REGIE JANIN ET CIE
49 Boulevard des Brotteaux
69006 LYON
Email : location@regiejanin.fr
Tél : 04.72.83.07.17
www.regiejanin.fr

A LOUER
STUDIO
17 m²

LYON

0 euros CC par mois

ADRESSE

69003 LYON

Etage : 4

DESCRIPTION

Zone soumise à encadrements des loyers

Loyer de référence : 290.02euros

Loyer de base majoré : 348.02euros

Complément loyer : 4.98euros

STUDIO de 17.06m² loi Carrez et 25.21m2 au sol, en bon état, au 4e étage sans ascenseur.

Il se compose d'une pièce avec coin kitchenette équipée (2 plaques électriques, un réfrigérateur, une table, un fauteuil), un placard, une salle de

Le chauffage est individuel et électrique avec un vélux en double vitrage.

L'eau froide est comprise dans les charges.

A proximité des commerces.

A 10 mn du métro ligne B et D arrêt saxe Gambetta.

Charges du locataire : 20 euros

Honoraires à la charge du locataire : 221 euros

Dépôt de garantie : 353 euros

L'état des lieux est compris dans les honoraires.

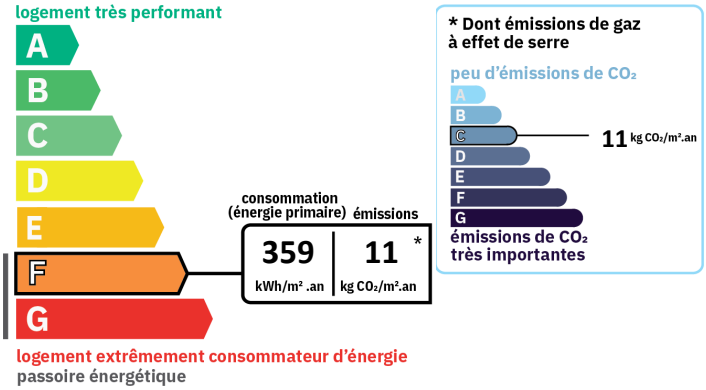
Logement à consommation énergétique excessive :

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Nord
Construit en :	1900

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITÉ

Disponible :	de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges	0 euros/mois
dont provision de	20 euros
	(régularisation annuelle)
et complément de	4,98 euros
Dépôt de garantie :	353 euros
Honoraires charge loc.	221 euros TTC
dont pour l'état des	51 euros

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base	348,02 euros
Loyer de référence	348,02 euros

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	1
Cuisine :	AMERICAINE
Salles de bains :	1

Régie Janin
Administration de biens - Transactions - Gestion locative

Régie Janin
Administration de biens - Transactions - Gestion locative

Régie Janin
Administration de biens - Transactions - Gestion locative

Régie Janin

Régie Janin
Administration de biens - Transactions - Gestion locative

Régie Janin