

Votre conseiller : CITI IMMO
REGIE JANIN ET CIE
49 Boulevard des Brotteaux
69006 LYON
Email : contact@citi-immo.fr
Tél : 04.26.78.64.64
www.regiejanin.fr



A VENDRE

TYPE 3

65 m²

LYON

289 000 euros

DESCRIPTION

CITI Immobilier vous propose un appartement d'environ 65m² situé au 4^{ème} étage (sans ascenseur) d'un bel immeuble situé à l'angle de la Il se compose d'une grande entrée, d'une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, de deux grandes chambres, d'une salle de bains et d'un WC

Ce bien est situé au coeur du 7^{ème} arrondissement, proche de toutes commodités et extrêmement bien desservi, à quelques minutes de la station de métro

Isolation des combles votées en AG, ce qui va être réalisé prochainement et automatiquement améliorer le DPE (projection en E)

Une cave complète ce bien.

Prix du bien : 289 000euros

Prix du bien hors honoraires : 275 400euros

Honoraires TTC : 4;71% soit 13 600 euros

Honoraires à la charge de : Acquéreur

Logement à consommation énergétique excessive :

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

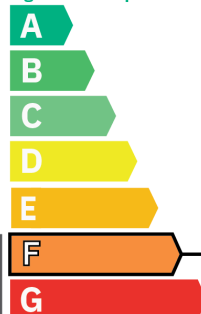
AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : 1946

Dernier étage oui

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

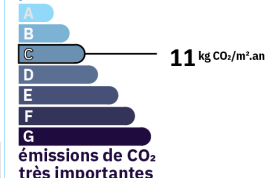


consommation
(énergie primaire) émissions
339 | **11** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie
passoire énergétique

* Dont émissions de gaz
à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂
très importantes

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Ballon/
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	275 400 euros hors
Prix de vente :	289 000 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5 % TTC

COPROPRIÉTÉ

