REGIE JANIN ET CIE
49 Boulevard des Brotteaux
69006 LYON
Email : location@regiejanin.fr
Tél : 04.72.83.07.17
www.regiejanin.fr

A LOUER
TYPE 4
175 m²

LYON

2 530 euros CC par mois

ADRESSE

69006 LYON

Etage : 3

DESCRIPTION

Zone soumise à encadrements des loyers

Loyer de base : 2193euros

Loyer de base majoré : 2631.60euros

A voir ce bel appartement de type Haussmannien, au 4e étage avec ascenseur, se composant d'un hall d'entrée, un séjour, un salon, une cuisine, trois chambres, un balcon, une buanderie, un dressing, une salle de bains, une salle d'eau avec un wc, un

Les fenêtres sont en doubles vitrages.

Le sol principal est en parquet.

Le chauffage et l'eau chaude sont assurés par une chaudière au gaz.

A proximité du métro B, arrêt Brotteaux, de bus, de la part Dieu, du parc de la tête d'or et de tous

Charges du locataire : 100 euros

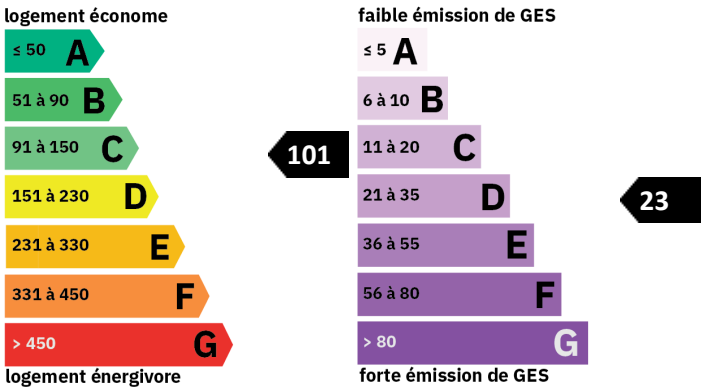
Honoraires à la charge du locataire : 2069 euros

Dépôt de garantie : 2430 euros

L'état des lieux est compris dans les honoraires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges	2 530 euros/mois
dont provision de	100 euros
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	2 430 euros
Honoraires charge loc.	2 069 euros TTC
dont pour l'état des	526 euros

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 2 430 euros

Régie Janin
Administration de biens - Transactions - Gestion locative

Régie Janin
Administration de biens - Transactions - Gestion locative

Régie Janin
Administration de biens - Transactions - Gestion locative

Régie Janin
Administration de biens - Transactions - Gestion locative

Régie Janin
Administration de biens - Transactions - Gestion locative

Régie Janin
Administration de biens - Transactions - Gestion locative

Régie Janin
Administration de biens - Transactions - Gestion locative

Régie Janin
Administration de biens - Transactions - Gestion locative

Régie Janin

Régie Janin
Administration de biens - Transactions - Gestion locative

Régie Janin
Administration de biens - Transactions - Gestion locative

Régie Janin
Administration de biens - Transactions - Gestion locative

Régie Janin
Administration de biens - Transactions - Gestion locative

Régie Janin
Administration de biens - Transactions - Gestion locative

Régie Janin
Administration de biens - Transactions - Gestion locative

Régie Janin
Administration de biens - Transactions - Gestion locative

Régie Janin

Régie Janin
Administration de biens - Transactions - Gestion locative

Régie Janin
Administration de biens - Transactions - Gestion locative